

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 270/TB-THADS

Trà Ôn, ngày 05 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 648/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 76A/2023/CT-BĐS-VL ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số: 1345/24/TB-MK-VL ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long.

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Phú Xuân, xã Phú Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long của bà Bùi Thị Thu Cúc, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 11; Tờ bản đồ số 8; Diện tích: 4.505,6m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 05/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 438968, số vào sổ cấp GCN: CH03837 do UBND huyện Trà Ôn cấp ngày 12/8/2015.

- Công trình xây dựng:

+ Nhà ở: Diện tích xây dựng: 140,27m<sup>2</sup>; Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2013; Kết cấu: Khung cột BTCT, tường gạch, nền lát gạch men, mái tole, trần nhựa.

+ Nhà tiền chế (phía trước và bên hông nhà): Diện tích xây dựng: 513,28m<sup>2</sup>; Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2013; Kết cấu: Nhà liền kề, khung cột thép + cột bê tông chôn chân, không vách, nền xi măng, mái tole, không trần.

+ Nhà sau: Diện tích xây dựng: 71,28m<sup>2</sup>; Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2013; Kết cấu: Nhà liền kề, khung cột gỗ + cột bê tông chôn chân, nền gạch tàu + xi măng, mái tole, không trần.

- Cây trồng trên đất: Cây Tre (2m < cao ≤ 5m), số lượng: 15 cây; Cây Dừa (từ 3 - 5 năm), số lượng: 5 cây; Cây Dừa (từ 7 - 10 năm), số lượng: 3 cây; Cây Bưởi (từ 1 - 3 năm), số lượng: 11 cây; Cây Bưởi (từ 7 - 10 năm), số lượng: 10 cây; Cây Chuối (cao trên 1m), số lượng: 70 cây; Cây Măng Cụt (từ 7 - 10 năm), số lượng: 3 cây; Cây Khế (từ 5 - 7 năm), số lượng: 1 cây; Cây Thanh Trà (từ 1 - 3 năm), số lượng: 5 cây; Cây Mít (từ 3 - 5 năm), số lượng: 2 cây; Cây Chôm Chôm (từ 1 - 3 năm), số lượng: 1 cây.

*\* Ghi chú:*

- Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 76A/2023/CT-BĐS-VL ngày 15/8/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

- Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**2. Giá khởi điểm là: 707.297.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm lẻ bảy triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 03/10 đến hết ngày 04/10/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty (trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/hồ sơ.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 02/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2024. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (**ương đương 70.730.000 đồng**). Nộp vào tài khoản Công ty.

**6. Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc **10 giờ 00 phút** ngày **07/10/2024**.

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (trong



giờ hành chính), điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá. Điện thoại: 02927.301.668 - 0907.335.168 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tạ Trường Giang**

